

Ordre du jour du Conseil syndical du 23 mai 2024

- Analyse de l'arrêté sécheresse du 4 avril 2024
 - Charte sécheresse élaborée par la Préfecture
 - +Vérifier s'il y a possibilité d'arrosage de nuit sur la base de la charte d'engagement collective de la ville
 - +Réponse de la préfecture sur notre demande d'arrosage sur test gazon sec
 - Préparation de la charte d'engagement de la résidence
 - Campagne d'information sur la limitation de consommation d'eau (affichettes...)

Mise en œuvre des décisions de l'AG

- Plan Pluriannuel des Travaux ou PPT (Art 24)
 - Etat de réalisation après choix du CS pour COTRI Conclusions à l'AG ??
- Remplacement porte d'entrée du Bat C (Art 30) par Ets SDEA
 - Voir conditions, et coûts, pour la mise en service des lecteurs vigik existants, mais inactifs, sur les 2 portes d'entrée intérieures du C1 et C2/C3.
- Ascenseurs Bat B (Art31)- Procédure d'appel d'offres
 - Premiers retours de l'AO : Identification des candidats

Travaux des Commissions

COMMISSION TRAVAUX

- Aménagement des espaces verts
 - Etat d'avancement des travaux commandés à Pierre et EAU sur réseau d'arrosage
 - Remplacement des arbustes replantés morts conditionné aux travaux de Pierre et EAU
 - Rénovation du gazon
 - >Possibilités d'arrosage, ou pas, compte tenu de l'arrêté préfectoral : Réponse de la Préfecture à notre demande du 26 avril
 - >Test envisagé côté bat B : Quelle présentation en AG ?
- Travaux terrasse bat E2 appt 4 : Etat d'avancement
- Moteur portail : Relancer courtier assurance
- Remplacement du mode de fermeture de la porte d'accès au chemin bat C (côté flamands roses)

Le conseil syndical

- Devis portillon et fermeture
- Remplacement fenêtre escalier C1 1er étage
-

COMMISSION PERSONNEL

- Programme d'activité morte saison (travaux gardien)
 -

COMMISSION FINANCES

- Comptes 2023 / 2024 -> Examen des comptes, date réunion commission finances, budget 2025..
- Préparation de l'AG
 - Recensement des travaux à présenter
 - Résolutions
 - Rapport moral

COMMISSION ESPACES VERTS PISCINE

- Traitement des palmiers
- Contrat entretien espaces verts

Questions diverses

- Demandes de copropriétaires
 - Changement de porte d'accès aux bat E2 : Devis sur formules retenues pour présentation en AG
 - Remplacement d'arbuste (Mme Le GENTIL)
- Autres points
 - ->Rappel à faire aux copropriétaires concernés de faire réparer les stop parking abimés.
 - ->Manque de poubelles jaunes -> A compléter par service local compétent