

Ordre du jour Conseil syndical du 25 avril 2024

- Analyse de l'arrêté sécheresse du 4 avril 2024
 - Date et modalités d'ouverture de la piscine
 - Charte sécheresse : signature, mise en application notamment sur réduction de la consommation d'eau

Mise en œuvre des décisions de l'AG

- Réfection des joints de dilatation parking aérien (Art 22)
 - Etat d'avancement des travaux
 - Souscription assurance dommage d'ouvrage
- Remplacement clôture de la piscine (Art 23)
 - Visite de contrôle post saison
- Taille des arbustes :
 - Voir possibilité d'arrosage des arbustes fortement taillés
- Plan Pluriannuel des travaux (Art 24)
 - Etat de réalisation après choix du CS pour COTRI
 - Lien entre PPT et Fonds ALUR
- Peinture sous-sol Bat B (Art 28)
 - Etat d'avancement des travaux
- Rénovation des sols du Bat B (Art29)
 - Validation du choix de nouvelle couleur de dalles et des frais adjacents ainsi que du réagréage pour présentation en AG
- Remplacement porte d'entrée du Bat C (Art 30) par Ets SDEA
 - Choix d'un digicode simple ou d'un Vigik
- Ascenseurs Bat B (Art31)
 - Etat d'avancement procédure d'appel d'offre pour les options retenues lors du dernier CS

Choix 1 : Rénovation des 3 ascenseurs existants (aucun remplacement)

Choix 2 : Rénovation des ascenseurs PAIR et IMPAIR à l'exclusion du 3ème en front de mer qui restera en l'état (sans travaux).

Choix 3 : Remplacement des 2 ascenseurs PAIR et IMPAIR à l'exclusion du 3ème en front de mer qui restera en l'état (sans travaux).

Choix 4 : Remplacement ascenseur IMPAIR (le plus sollicité) puis rénovation de l'ascenseur PAIR. Le 3ème restera en l'état.

Travaux des Commissions

Le conseil syndical

COMMISSION TRAVAUX

- Aménagement des espaces verts
 - Réseau d'arrosage spécifique aux plantations (nature des trvx, devis, date...)
 - Remplacement des arbustes replantés morts (modalités, date...)
 - Rénovation du gazon
 - * Possibilités d'arrosage compte tenu de l'arrêté préfectoral
 - * Test envisagé côté bat B : Maintien, faisabilité, coût, devis concurrentiels...
 - * Propositions à présenter en AG
- Travaux terrasse bat E2 appt 4
 - Devis Durini
- Moteur portail : Relance courtier assurance à faire
- Remise en état du chemin et des pas japonais suite aux travaux d'évacuation des eaux usées :
 - Etat d'avancement des travaux
- Défauts sur équipement incendie des skydômes Bat B + C2 et C3 :
 - Travaux commandés à ets SAPIAN : Etat d'avancement
- Demande de raccordement faite par Sté SOGEA/VINCI sur le réseau d'eau incendie et
 - Réalisation, tranchée pour alimentation électrique du portail plage, remise en état
- Remplacement du mode de fermeture de la porte d'accès au chemin bat C (côté flamands roses)
 - Travaux de fermeture du portail suite à l'électrification

COMMISSION PERSONNEL

- Programme d'activité morte saison :
- Projet de retraite de M Coste :
- Renfort d'été

COMMISSION FINANCES

- Comptes 2023 / 2024

Questions diverses

- Demandes de copropriétaires
 - Changement de porte d'accès aux bat C : (Mme Dumas) Plusieurs solutions envisagées
 - Demande de climatisation (M Mérimé)
 - Remplacement d'arbustes (Mme Le Gentil)
 - Rénovation résidence flamands roses, peinture toiture (Mme Gamba)
- Modèle de portillon : Validation du modèle trouvé par M Vannier chez Castorama