

Ordre du jour du Conseil syndical du jeudi 29 Février 2024

Mise en œuvre des décisions de l'AG

- Réfection des joints de dilatation parking aérien (Art 22)
 - Après mis en liquidation de pro-étanchéité, recherche nouveau devis
- Remplacement clôture de la piscine (Art 23)
 - Pose du dernier panneau
 - Taille des arbustes
- Plan Pluriannuel des travaux (Art 24) ->
- Peinture sous-sol Bat B (Art 28)
 - Date de réalisation post vacances scolaires
- Rénovation des sols du Bat B (Art29)
 - Retour sur travaux en cours
- Remplacement porte d'entrée du Bat C (Art 30)
 - Réalisation des travaux
- Rail sur porte bâtiment B :
 - Réalisation des travaux
- Ascenseurs Bat B (Art31)
 - Choix des options à retenir pour l'établissement de devis

Travaux des Commissions

COMMISSION TRAVAUX

- Réfection du caniveau devant loge
 - Devis entreprise Durini pour réfection totale du caniveau à présenter en AG 2024.
 - Devis complémentaire.
- Aménagement des espaces verts
 - Devis pour les trois options envisagées et projection sur l'ensemble de la résidence
- Mise en conformité accès piscine avec la charte « sécheresse »
 - Bâche d'été
 - Réduction consommation d'eau, plage d'accès, info des usagers....

Le conseil syndical

- Système de diffusion du chlore
- Évacuation eaux dans le garage :
 - Date réalisation des travaux par Ets MD
- Dysfonctionnements sur Ascenseur bat A et B :
 - Résolution du problème ascenseur bat A
- Moteur portail : Relance courtier assurance.
- Remise en état du chemin et des pas japonais suite aux travaux d'évacuation des eaux usées, à compacter :
 - Date réalisation
- Remplacement de la serrure de la porte d'accès au chemin bat C (côté flamands roses)
 - solutions possibles
- PB Skydomes Bat C2 et C3 : vérins et Batteries Skydome Bat B 6ème raccordement avec système DAD en cas d'incendie.
 - Proposition SAPIAN
- Remplacement des néons dans le passage situé entre bat A et B par des néons à led (comme ceux dans garage)
 - Date de réalisation suite validation devis
- Éclairage des celliers bat B : Prévoir des globes détecteurs par souci d'économie
 - Date de réalisation suite validation devis
- Demande de raccordement sur le réseau d'eau

COMMISSION PERSONNEL

- Programme d'activité morte saison :
- Projet de retraite de M Coste :

<u>Questions diverses</u>

- Rappel aux copropriétaires des règles de conformité pour les travaux : banne, climatisation, portillon jardin...
-