

## Le conseil syndical

### Ordre du jour du Conseil syndical du 30 novembre 2023

#### Rencontre virtuelle avec le remplaçant de M Vicente

#### Mise en oeuvre des décisions de l'AG

- Réfection joints de dilatation parking aérien (Art 22)
  - Devis complémentaire de Durini
  - Date de réalisation
- Remplacement clôture de la piscine (Art 23)
  - Etat d'avancement des travaux et conséquences sur la clôture végétale
- Plan Pluri-annuel des travaux (Art 24)
- Contrat entretien eaux usées et pluviales (Art 25)
  - Suite conclusion contrat avec SAPIAN, réalisation de l'intervention prévue en octobre
- Peinture sous-sol Bat B (Art 28)
  - -Devis en attente Ets E2A et Traitech, date de réalisation
- Rénovation des sols du Bat B (Art29)
  - Choix de l'entreprise et programmation des travaux Budget voté: 53 900€
- Remplacement porte d'entrée du Bat C (Art 30)
  - Analyse des devis complémentaires et choix du prestataire
- Rail sur porte bâtiment B : Faisabilité et coût
- Ascenseurs Bat B (Art31)
  - Analyse des données de comptage du mois d'août
  - Remplacement des boîtiers posés par Kone

#### Travaux des Commissions

##### COMMISSION TRAVAUX

- Achat de bâches pour la piscine
  - Achat d'une bâche hivernale, situation suite aux difficultés rencontrées avec l'entreprise
  - Achat d'une bâche d'été, situation suite aux difficultés rencontrées avec l'entreprise
- Remplacement de la pompe défectueuse
- Réfection du caniveau devant loge
  - Analyse technique et recherche de devis en vu d'une proposition en AG
- Aménagement des espaces verts

- retour sur la visite à Port Leucate
- Proposition de la société Iroise pour l'aménagement des espaces verts coté Bat C / B : Analyse technique et financière dans l'objectif de proposer plusieurs hypothèses à l'AG
- Contrat d'entretien des toits terrasses
  - Choix de l'entreprise et démarrage du contrat
- Infiltration 7ème étage bat B
  - Nouvelle recherche de fuite et suite à donner
- Traitement des éclats de bétons sur 10 appartements
- Evacuation eaux dans le garage : Devis proposé : analyse, devis complémentaire, passage en AG ?
- Moteur portail : Retour de l'assurance
- Remise en état du chemin et des pas japonais suite aux travaux d'évacuation des eaux usées, à compacter
- Remplacement de la serrure de la porte d'accès au chemin bat C (côté flamands roses)
- PB Skydomes Bat C2 et C3 : vérins et Batteries Skydome Bat B 6ème raccordement avec système DAD en cas d'incendie.

#### **COMMISSION PERSONNEL**

- Programme d'activité morte saison
- Planning de Ménage
- Projet de retraite de M Coste

<b>Questions diverses</b>
---------------------------

- Demande de pose de climatiseur appt C 6
- Surconsommation d'eau Appt E3 8
- Début d'incendie appt B 511
- Date AG 2024