

Ordre du jour du Conseil syndical du 20 avril 2023

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9 : CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. Programmation des travaux

AG 2022

- Article 15 : TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE, COTE MER

-Réception des travaux et accès tracteur de tonte

Article 20 : BAT B REFECTON DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE SOMMITALE PRO-ETANCHEITE

Procédure de de demande du Chèque Economie d'Energie

- Article 21 : BAT B RECHERCHE D'UN CONSEIL POUR LA RENOVATION DES PARTIES COMMUNES

-Devis de remplacement de la moquette selon les critères retenus lors du dernier CS et proposition du plan de remplacement

Travaux des Commissions

Commission Travaux

- Premier recensement des dépenses à faire ratifier en AG
- Devis AMS, installation électrique du système de désenfumage  
-Etat de réalisation des travaux commandés le 20 février 2023
- Sol du sous-sol bat B Réception des travaux
- Bouchage eaux usées Exécution devis SAPIAN et négociation MO
- Contrats ascenseurs KONE

-Ascenseurs Bat B Préparer note d'info pour AG 2023

-Ascenseurs Bat A et B signature contrat KONE

- Vérification des skydoms :

-Vérifier si absence de doublon(s) entre entreprise SAPIAN et IPROTECT et faire contrôler état des batteries

- Remplacement moteur portail

-Actualisation du devis Ilex et autre

- Devis pour remplacement du revêtement du bitume sur la pente d'accès au portail

-Suite donnée au devis proposé pour réfection rampe d'accès

- Remplacement porte logement gardien  
-Réception de travaux et remis en état de l'encadrement
- -Généralisation des détecteurs de présence dans l'ensemble des communs. Confirmation réalisation des travaux avant l'été
- Plan Pluriannuel de Travaux : Point sur la disposition légale et conséquences pour la copro

### **Commission Finances**

- Recherche de rationalisation des contrats électriques  
-Présentation à l'AG 2023 des travaux de regroupement des compteurs en fonction de la rentabilité envisagée  
-Attente du retour de l'interlocuteur EDF pour savoir si la résiliation de l'abonnement avec ELECTRICITE DE SAVOIE est opportune  
Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (96 000 euros).
- Intervention de la Directrice de la comptabilité de Foncia pour explication des options possibles

### **Commission Personnel**

- Renfort d'été : Recherche de personnel
- Programme de travail durant la morte saison. Etat des réalisation

### **Commission Espaces verts Piscine**

- Mise en concurrence

### **Questions diverses**

- Note à diffuser en juin, avec affichage collectif, sur consignes à respecter pour l'installation de climatiseurs et notamment l'évacuation des condensats mal effectuée parfois
- Procédure d'intervention en cas d'urgence, notamment les WE
- Plaintes sur bât B -locataire au 5ème étage :
- Demandes de copropriétaires :  
-Collecte des déchets végétaux  
-Adaptation des plantations aux nouvelles conditions climatiques