

Ordre du jour du Conseil syndical du 30 mars 2023

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9: CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. Suite à la signature de la nouvelle convention quelle programmation des travaux?

AG 2022

- Article 15: TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE, COTE MER
- Fonctionnalité et réception des travaux
- Article 17 : REMPLACEMENT DES HUBLOTS DU PARKING AERIEN
- Travaux terminés?
- Article 20 : BAT B REFECTON DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE SOMMITALE PRO-ETANCHEITE
- Procédure de de demande du Chèque Economie d'Energie
- Article 21 : BAT B RECHERCHE D'UN CONSEIL POUR LA RENOVATION DES PARTIES COMMUNES
- Organiser RdV avec prestataire spécialisé dans la vente de revêtement de sol pour établir un cahier des charges à soumettre aux entreprises pour chiffrage et présentation à l'AG 2023.
- Articles 23, 24, 25 : BAT C et E1 REMPLACEMENT DE L'INTERPHONE
- Rétablisst code 0 bat C.

Travaux des Commissions

Commission Travaux

- Devis AMS, installation électrique du système de désenfumage
 - Etat de réalisation des travaux suite à la validation du devis lors du dernier CS
 - Sol du sous sol bat B Travaux à refaire
 - Sol du sous sol Bat C: Travaux prévus par Frédéric
 - Bouchage eaux usées
 - Devis analyse vidéo des réseaux
 - Devis contrat d'entretien des EU et EP pour présentation en AG
- Contrats ascenseurs KONE
- Démarrage de l'opération « compteur de démarrage » des ascenseurs du bat B

- Solution envisagées pour présentation à l'AG
- Téléalarme ascenseur bat A
- Réfection alimentation eau piscine
 - Réception travaux
 - Vérification des skydoms :
 - Partition SAPIAN / IPROTECT *A faire*
 - Etat des batteries
- Remplacement moteur portail
 - Réouverture du dossier sinistre
- Devis pour remplacement du revêtement du bitume sur la pente d'accès au portail
- Remplacement porte logement gardien
 - date de réalisation suite à validation devis
- -Généralisation des détecteurs de présence dans l'ensemble des communs Enseignement de l'essai bat B

Commission Finances

- Recherche de rationalisation des contrats électriques
- Devis Coélec 66 pour regroupement des compteurs
 - Sortie d'électricité de Savoie ?
 - Analyse des puissances maximales consommées *Infaisable*
- Analyse des comptes
 - Mise en concurrence Sapien sur colonnes sèches
 - Frais d'affranchissement : Enseignement des modalités pratiques d'envoi des convocations d'AG

Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (96 000 euros).

- Modalités pratiques de l'affectation des sommes versées par la SMABTP (96 000€) et information aux copropriétaires

Commission Personnel

- Programme de travail durant la morte saison Etat des réalisations

Commission Espaces verts Piscine

- Remise en état réseau d'arrosage : réalisation des travaux
- Mise en concurrence

<u>Questions diverses</u>

- Protocole installation des clim
- Procédure d'intervention en cas d'urgence, notamment les WE