

Ordre du jour du Conseil syndical du 16 février 2023

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9: CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. A-t-on reçu la nouvelle proposition de Watt ? Si oui analyse

AG 2022

- Article 15: TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE, COTE MER
 - Travaux prévus fin janvier 2023
 - Article 16 : REMPLACEMENT DES ECLAIRAGES DU PARKING SOUTERRAIN
 - Pose des détecteurs suite à validation du devis, prévue semaine 8
 - Généralisation des détecteurs de présence dans l'ensemble des communs en sous sol
 - Article 17 : REMPLACEMENT DES HUBLOTS DU PARKING AERIEN
 - Travaux prévus semaine 8 ou mi mars ?
 - Article 19 : REPRISE DU JOINT DE DILATATION AU DROIT DU PORTAIL
 - Nouvelle proposition de l'entreprise suite aux problèmes rencontrés : fuite et rétention d'eau en amont du joint
 - Article 20 : BAT B REFECTON DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE SOMMITALE PRO-ETANCHEITE
 - Travaux terminés. Procédure de demande du Chèque Economie d'Energie
 - Article 21 : BAT B RECHERCHE D'UN CONSEIL POUR LA RENOVATION DES PARTIES COMMUNES
 - Suite donnée au vu du devis proposé par Sandrine Desnoué SD. Quelle proposition en AG ?
 - Articles 23, 24, 25 : BAT C et E1 REMPLACEMENT DE L'INTERPHONE
 - Travaux réalisés, difficultés résiduelles notamment par rapport à la demande de M Barbareau concernant le digicode du bat C.

Travaux des Commissions

Commission Travaux

- Devis AMS, installation électrique du système de désenfumage
 - Présentation du devis par l'entreprise
- Bouchage eaux usées
 - Résolution du problème et examen par caméra des conduits
 - Pertinence d'un contrat de maintenance eaux usées

- Contrats ascenseurs KONE
- Démarrage de l'opération « compteur de démarrage » des ascenseurs du bat B
- Solution envisagées pour présentation à l'AG
- Réfection alimentation eau piscine
- Vérification complétude du devis Canatec avant réalisation. Validation à postériori en AG compte tenu caractère d'urgence ?
- Vérification des skydoms :
- Partition SAPIAN / IPROTECT
 - Etat des batteries
- Remplacement moteur portail
- Réouverture du dossier sinistre
- Remplacement porte logement gardien
- Choix du devis, date de réalisation, financement

Commission Finances

- Recherche de rationalisation des contrats électriques
- Conclusion de la réunion avec InterAccess concernant le regroupement de compteurs (bénéfice/ coût)
- Sortie d'électricité de Savoie ? *Date de l'effectivité*
 - Analyse des puissances maximales consommées
- Analyse des comptes
- Mise en concurrence Sapien sur colonnes sèches
 - Frais d'affranchissement : participation de Foncia suite au dysfonctionnement de la procédure dématérialisée
 - Renégociation du contrat d'assurance :
- Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).
- Etat d'avancement suite à la saisie attribution du 15/11 (délai d'un mois permettant de débloquer les sommes sauf contestation).

Commission Personnel

- Programme de travail durant la morte saison Etat des réalisation
- Absences de M Coste

Commission Espaces verts Piscine

- Recherche nouvel intervenant maintenance piscine
- Devis remise en état réseau d'arrosage : devis avec Aqua Energia
- Revue générale des espaces verts
- Mise en concurrence

<u>Questions diverses</u>



Le conseil syndical

- Suite des échanges avec M Salloum concernant l'installation de sa climatisation
- Procédure d'intervention en cas d'urgence, notamment les WE