

Ordre du jour du Conseil syndical du 5 Janvier 2023

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9: CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. Suite nouvelles propositions d'ENEDIS, confirmation des travaux par INEO en janvier

AG 2022

- Article 15: TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE, COTE MER
 - Pour mémoire, en attendant réalisation fin janvier 2023
 - Finalisation des travaux de la 1ère tranche
 - Article 16 : REMPLACEMENT DES ECLAIRAGES DU PARKING SOUTERRAIN
 - Pose des détecteurs suite à validation du devis
 - Article 17 : REMPLACEMENT DES HUBLOTS DU PARKING AERIEN
 - Finalisation du devis (détecteur) et choix de l'entreprise :
 - Date prévisionnelle de réalisation
 - Article 19 : REPRISE DU JOINT DE DILATATION AU DROIT DU PORTAIL
 - Date prévisionnelle de réalisation des travaux commandés à PLUDO le 8/9
 - -Reprise des autres joints de dilatation (hors art19)
 - Analyse des devis reçus et propositions : soit réparation des joints les plus dégradés dès maintenant soit reprise des l'ensemble en AG 2023.
 - Article 20 : BAT B REFECTON DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE SOMMITALE PRO-ETANCHEITE
 - Travaux terminés. Procédure de de demande du Chèque Economie d'Energie
 - Article 21 : BAT B RECHERCHE D'UN CONSEIL POUR LA RENOVATION DES PARTIES COMMUNES *En attente*
 - Article 22 : BAT B REMPLACEMENT DES TRAPPES DE DESEMFUMAGE
 - Confirmation finalisation de tous les travaux y compris le 2ème disjoncteur.
 - Articles 23, 24, 25 : BAT C et E1 REMPLACEMENT DE L'INTERPHONE
 - Date de réalisation des travaux
 - -Le câblage permet-il de passer postérieurement d'un appareil audio à vidéo ?

Travaux des Commissions

Commission Travaux

- Contrats ascenseurs KONE et OTIS
- Présentation audit ascenseurs Bat A et B et suite donnée
- Résultat des échanges avec KONE sur le stock de roulettes et négociation ultime
- Réfection alimentation eau piscine
- Devis concurrent à Canatec ?? Etablissement ANDREU
- Accessibilité du compteur eau Bat C
- Retour de la SAUR sur le positionnement du compteur coté Flamands roses
- Vérification des skydoms :
- Partition SAPIAN / IPROTECT
- Etat des batteries
- Remplacement moteur portail
- Avis d'ILEX, position de l'assurance, décision ?

Commission Finances

- Recherche de rationalisation des contrats électriques
- Conclusion de la réunion avec InterAccess concernant le regroupement de compteurs (bénéfice/ coût)
- Sortie d'électricité de Savoie ?
- Analyse des puissances maximales consommées
- Analyse des comptes (M Maillard)
- Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).
- Etat d'avancement suite à la saisie attribution du 15/11 (délai d'un mois permettant de débloquent les sommes sauf contestation).

Commission Personnel

- Programme de travail durant la morte saison
 - Répartition temps de travail entre mercredi et samedi
- Modification du contrat de travail
- Demande de Frédéric et Catherine de travail à mi temps à 58 ans et départ à 60 ans. -
- Analyse des conséquences pour la copropriété

Commission Espaces verts Piscine

- Revue générale des espaces verts
- Mise en concurrence

Questions diverses

- Suite des échanges avec M Salloum concernant l'installation de sa climatisation
- Procédure d'intervention en cas d'urgence, notamment les WE