

Ordre du jour du Conseil syndical du 10 Novembre 2022

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9: CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. Etat des travaux réalisés par ENEDIS (prévus les 17 et 28/10):

AG 2022

- Article 15: TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE, COTE MER
 - Pour mémoire, en attendant réalisation en janvier 2023
 - Finalisation des travaux de la 1ère tranche
 - Article 16 : REMPLACEMENT DES ECLAIRAGES DU PARKING SOUTERRAIN
 - Réception des travaux après installation
 - Installation de détecteurs de présence
 - Article 17 : REMPLACEMENT DES HUBLOTS DU PARKING AERIEN
 - Finalisation du devis (détecteur) et choix de l'entreprise : 3 à 4 maxi, voir le coût
 - Date prévisionnelle de réalisation
 - Article 18 : INSTALLATION D'UN DEFRIBRILLATEUR
 - Modalités de mise en place, Armoire du défribillateur est-elle commandée ? Recensement des personnes à former, tuto à proposer...
 - Article 19 : REPRISE DU JOINT DE DILATATION AU DROIT DU PORTAIL
 - Date prévisionnelle de réalisation
 - Article 20 : BAT B REFECTION DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE SOMMITALE PRO-ETANCHEITE
 - Etat d'avancement et réception des travaux
 - Chiffrage des travaux d'étanchéité au pied de l'édicule de l'ascenseur B.
 - Procédure de demande du chèque économie d'énergie (CEE)
 - Article 21 : BAT B RECHERCHE D'UN CONSEIL POUR LA RENOVATION DES PARTIES COMMUNES
 - Article 22 : BAT B REMPLACEMENT DES TRAPPES DE DESEMFUMAGE
 - Suite à la réalisation, suite du rapport AMS, le dossier est-il clos ?
 - Articles 23, 24, 25 : BAT C et E1 REMPLACEMENT DE L'INTERPHONE
 - Etat des retours des copropriétaires sur le choix du type d'appareil (audio ou vidéo)
 - Modalités pratiques pour les copropriétaires absents.

Travaux des Commissions

Commission Travaux

- Contrats ascenseurs KONE et OTIS
- Diagnostic des ascenseurs Bat A et B
- Etat des négociations avec KONE et OTIS
 - Réfection alimentation eau piscine
 - Devis concurrent à Canatec ??
 - Accessibilité du compteur eau Bat C
 - Retour de la SAUR sur le positionnement du compteur coté Flamands roses
 - Placards électriques bat A et B :
- Date de réalisation des travaux suite validation du devis
- Etat des joints de dilatation du parking aérien
 - Devis disponibles ?
 - Sols ascenseur Bat B :
 - Date réalisation suite validation devis
 - Vérification des skydoms
 - Pose des bordures de protection devant bat E

Commission Finances

- Recherche de rationalisation des contrats électriques
- Après réduction abonnement avec Electr Savoie, autre possibilité envisagée
- Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).
- Recours auprès du juge de l'exécution
- Etat d'avancement du budget en cours:
 - Transmission tableau de bord Fonia et RGDD

Commission Personnel

- Validation des plannings de congés
- Programme de travail durant la morte saison

Commission Espaces verts Piscine

- Prévoir une revue générale des espaces verts
- Mise en concurrence

Questions diverses

- Suite donnée à l'installation non autorisée d'une climatisation
 - Procédure judiciaire à prévoir
- Recensement des climatisations installées sans autorisation



Le conseil syndical