

Ordre du jour du Conseil syndical du 29 septembre 2022

Planning des conseils syndicaux

- Proposition de calendrier de réunions :

- 10/11 5/01 17/02 30/03 26/4 8/6

Changement de gestionnaire au niveau du syndic

Suite au départ de Mme De Brégeot, il convient de convenir avec M Vicente l'organisation mise en place pour le transfert de gestionnaire.

- Information des Copropriétaires suite à la nomination du remplaçant.
- Contacts et échanges avec le personnel et le CS
- Inventaire des dossiers en cours et prise en charge par le nouveau gestionnaire
-

Retour sur la saison « été 2022 » et l'AG

- Améliorations constatées difficultés rencontrées et Enseignements :

-Nuisances liées aux clim, Planification des congés, Anticiper au maximum, revue d'avant saison , arrosage de la pelouse...

- Retour sur l'AG : cf note président envoyée le 6 août

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9: CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES.

-Fourniture du PDL par ENEDIS :

AG 2022

- Article 15 : TRAVAUX D'AMELIORATION DE L'ACCES AUX PERSONNES A MOBILITE REDUITE, COTE MER

-Validation du devis d'ILEX et détermination du nombre de vigiks

-Date prévisionnelle de réalisation

- Article 16 : REMPLACEMENT DES ECLAIRAGES DU PARKING SOUTERRAIN

-Date prévisionnelle de réalisation

- Article 17 : REMPLACEMENT DES HUBLOTS DU PARKING AERIEN

-Finalisation du devis (détecteur) et choix de l'entreprise

-Date prévisionnelle de réalisation

- Article 18 : INSTALLATION D'UN DEFRIBRILLATEUR

-Modalités de mise en place, notamment du programme de formation et recensement des personnes à former.

- Article 19 : REPRISE DU JOINT DE DILATATION AU DROIT DU PORTAIL

-Date prévisionnelle de réalisation

- Article 20 : BAT B REFECTON DE L'ETANCHEITE DE LA TOITURE SOMMITALE

-Date prévisionnelle de réalisation

-Procédure de demande du chèque économie d'énergie (CEE)

- Article 21 : BAT B RECHERCHE D'UN CONSEIL POUR LA RENOVATION DES PARTIES COMMUNES
- Article 22 : BAT B REMPLACEMENT DES TRAPPES DE DESEMFUMAGE

-Date prévisionnelle de réalisation

- Articles 23, 24, 25 : BAT C et E1 REMPLACEMENT DE L'INTERPHONE

-Modalités de mise en œuvre notamment par rapport au choix du type d'appareil (audio ou vidéo)

-Date prévisionnelle de réalisation.

Travaux des Commissions

Commission Travaux

- Contrats ascenseurs KONE et OTIS

-Analyse des propositions et stratégie à définir : Diagnostic, Renégociation des contrats, investissements...

- Réfection alimentation eau piscine

-Analyse devis Canatec

-Recherche d'autres devis et distinguer terrassement

- Accessibilité du compteur eau Bat C

-Acquisition d'un badge Résidence Flamands roses, compteur secondaire ss bat C, vanne ss Bat C

- Devis VMC SAPIAN

- Transformation local vide ordures Bat A en local à vélo

-Conditions de réalisation

- Placards électriques bat A et B :

-Validation du devis

- Réparation portail entrée

-A prévoir pour la prochaine AG

Le conseil syndical

- Etat des joints de dilatation du parking aérien

Commission Finances

- Recherche de rationalisation des contrats électriques
- Contact en vue avec un interlocuteur EDF
- Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).
- Evolution du paiement par SMABTP
- Etat d'avancement du budget en cours

Commission Personnel

- Suites des entretiens avec le personnel
- Validation des plannings de congés

Questions diverses

- Suite donnée à l'installation non autorisée d'une climatisation
-