

Le conseil syndical

Ordre du jour du Conseil syndical du 23 juin 2022

*Cette réunion aura pour objet principal le retour sur la mise en place des équipements de fermeture de la résidence et les résolutions à présenter en AG du 1 Août 2022. Les sujets à présenter en AG seront tagués par un * pour les résolutions et I pour l'information*

Projet de fermeture de la résidence

- Etat de réalisation I

-Suites de la visite de chantier du 13 juin

-Fonctionnement des badges

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9: CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. I

-Fourniture du PDL par ENEDIS

Travaux des Commissions

Commission Communication

- Projet de livret d'accueil *

-Validation du projet à présenter en AG

- Rapport moral du Conseil syndical I

Commission Travaux

- Réfection de la terrasse du bâtiment B *

-Devis reçus: A-t-on reçu le 3ème devis demandé à l'entreprise Pro-étanchéité ? Quelle analyse de ces 3 devis ?

-Un nouvel expert d'assurance est-il passé ? Quelles sont ses conclusions ?

-Dossier certificat d'économie d'énergie: La demande de chèque CEE auprès d'une entreprise « pollueur/payeur » est-elle engagée ? Quelle prise en charge espérée ?

- Infiltration garage de M MIKOLAJCZAK: *
 - Une nouvelle analyse technique devait être faite avec l'entreprise concernant l'éventuelle réfection de la bande de roulement. Qu'en est-il ? Quels devis présenter en AG ?
 - Problème de puissance électrique dans les sous-sols: (pour mémoire):
 - Le syndic doit vérifier auprès de l'entreprise Celect66 si une évaluation des pertes est possible.
 - Changement des globes électriques sur le parking et des réglettes en sous-sol (pour mémoire) *
 - Le devis présenté en AG sera établi avec des leds à 20 Watt
 - Rénovation des couloirs du bâtiment B * I
 - Note d'information pour expliquer le projet dans sa globalité et son échelonnement dans le temps.
 - Résolution concernant un budget de l'ordre de 2 à 3000€ pour recueillir les préconisations d'un architecte d'intérieur
 - Remplacement des interphones: *
 - Demande d'explication à Ilex sur le montant du devis de remplacement de code par badge
 - Mise en place des centrales vigik sur les entrées des bâtiments A, B,C. Pour les bâtiments E il sera demander en AG le positionnement de la centrale, 1ère ou 2ème porte.
 - Demande de deux devis de remplacement des platines pour une installation filaire pour les bâtiments C et E2
 - Transformation local vide ordures Bat A en local à vélo
 - Les racks à vélos pourront-ils être installés avant la saison ?
 - Contrats ascenseurs KONE et OTIS *
 - Quelles propositions en AG ?
 - Boutonnière ascenseur B :
 - Etat de réalisation suite à validation du devis.
 - Remplacement des baies vitrées :
 - Après contact des professionnels, quel seuil à partir pour déterminer l'acceptation à 3 vantaux ?
 - Placards électriques bat A et B : *
 - Demande de devis à CELEC66
 - Réparation portail entrée La demande de remplacement moteur sera transmise à l'expert d'assurance
- Commission Finances**
- Résultat de l'analyse des factures EDF et des différents contrats
 - Recherche d'un interlocuteur auprès d'EDF pour disposer des puissances maxi soutirées par compteur et l'explication des différences de contrats à caractère professionnels et particulier.
 - Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).
 - Evolution du paiement par SMABTP

Le conseil syndical

- Résolutions concernant l'affectation en fonds de travaux de dépenses de travaux réalisées sur l'exercice 2021-2022 *

Commission sécurité

- Enseignements du déclenchement de l'alarme incendie du bâtiment B

Commission Personnel

- Renfort d'été

-Validation de l'option retenue

Questions diverses

- Boîtier à clés sécurisé :

-Validation des propositions faites par M Gerber avant introduction dans le livret d'accueil

- Défibrillateur :*

Ce projet sera présenté en AG

- Changement plantes dans jardinières Bat A :

-Attente du devis