

Conseil syndical du 13 mai 2022

Projet de fermeture de la résidence

- Etat d'avancement du projet
 - Déclaration préalable à la Mairie
 - Planning
 - Nombre de badges commandés et compatibilité des badges avec la piscine. Transfert de la base de données vers Ilex
 - Portail côté Flamands roses

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9 : CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES.
 - Fourniture du PDL par ENEDIS

Travaux des Commissions

Commission Communication

- Projet de livret d'accueil
 - Diffusion par Foncia aux nouveaux copropriétaires et remise d'exemplaires à Frédéric

Commission Travaux

- Réfection de la terrasse du bâtiment B
 - Devis reçus
 - Conseils sollicités
 - Dossier certificat d'économie d'énergie
- Infiltration garage de M MIKOLAJCZAK :
 - Le devis Pludo est-il parvenu au Syndic ?

- Problème de puissance électrique dans les sous-sols : (pour mémoire) :
-Le syndic doit vérifier auprès de l'entreprise OMS si une évaluation des pertes est possible.
- Changement des globes électriques sur le parking et des réglettes en sous-sol (pour mémoire)
-Finalisation devis de CELEC66 concernant l'étanchéité derrière le globe, en vue d'une présentation

en AG

- Rénovation des couloirs du bâtiment B
-Analyse des devis reçus et proposition de plan pluriannuel de rénovation à présenter en AG
- Remplacement des interphones :
- Devis en attente de Ilex concernant les contrôle d'accès Intratone sur les entrées
- Le devis de remplacement des platines par de l'Intratone sauf les bâtiments E déjà remplacés

En parallèle une demande de devis pour les interphones est faite à Actiprotect (reçue)

- Réparations suite au débouchage d'urgence du réseau EU :

Les travaux sont été réalisés le jour de la réunion. Une réserve est émise sur la grille posée au lieu du tampon comme demandé.

- Transformation local vide ordures Bat B en local à vélo
– Etat d'avancement
- Contrats ascenseurs KONE et OTIS
- Proposition suite à la mise en concurrence .
- Boutonnière ascenseur B :
- Etat de réalisation suite à validation du devis
- Installation de climatiseurs :
-Formalisation du protocole à présenter en AG
- Remplacement des baies vitrées :
-Formalisation du protocole à présenter en AG
- Placards électriques bat A et B :
-Demande de devis à CELEC66
- Fuite de l'alimentation de la piscine
-solution envisagée

Commission Finances

- Résultat de l'analyse des factures EDF et des différents contrats
Suites des échanges avec les fournisseurs d'électricité
- Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).

Le conseil syndical

- Analyse des comptes par la commission Finances

Commission Personnel

- L'évaluation du personnel : Dates retenues avec M Coste et Mme DEVIENNE
-

Questions diverses

- Boitier à clés sécurisé :
 - Préparer les modalités d'un standard à présenter en AG, si cette solution est acceptée.
- Défibrillateur :
 - Demander un autre devis, spécialisée dans cette offre.
- Changement plantes dans jardinières Bat A :
 - Attente du devis
- Réparation par la mairie de la fuite d'eau de l'alimentation du poste de secours