

Conseil syndical du 24 mars 2022

Projet de fermeture de la résidence

- Etat d'avancement du projet
- Commande de bips : Conditions et modalités
- Portail coté Flamands roses :

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9 : CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES.
 - ✓ Fourniture documentation par la société WAAT et envoi de l'information aux copropriétaires
 - ✓ Etat d'avancement fourniture du PDL par Enedis

Travaux des Commissions

Commission Communication

- Projet de livret d'accueil (cf doc)

Commission Travaux

- Fuites Appartement de Mme Lanta :
 - ✓ Traitement des points faibles détectés et vérifications
 - ✓ Finalisation des travaux (peinture..)
- Infiltration garage de M MIKOLAJCZAK :
 - ✓ Le devis Pludo est –il parvenu au syndic ?
- Faiblesse du garde corps Bat B :

Le conseil syndical

- ✓ Avis du cabinet DF Architecture.
- Problème de puissance électrique dans les sous-sols : (pour mémoire) :
 - ✓ Le syndic doit vérifier auprès de l'entreprise OMS si une évaluation des pertes est possible.
- Changement des globes électriques sur le parking et des réglettes en sous-sol (pour mémoire)
 - ✓ Décisions à prendre en vue de l'AG suite à la visite du 7 mars et au vu de l'analyse des devis (cf doc)
- Etat des moquettes du bâtiment B
 - ✓ Un plan d'ensemble (moquette, mur...) pourrait-il être présenté en AG 2022 ?
 - ✓ Dans ce cas, modalités : Recours à l'avis d'un professionnel, échelonnement...?
- Remplacement des interphones :
 - ✓ A-t-on reçu les propositions d'Interaccès et Ilex pour une offre de modernisation/ amélioration de l'interphonie et des contrôle d'accès aux bâtiments existants ?
 - ✓ Visiophones bat C : Touches enfoncées
- Réparations suite au débouchage d'urgence du réseau EU :
 - ✓ Etat de réalisation des travaux
- Transformation local vide ordures Bat B en local à vélo
 - ✓ Faisabilité et modalités
- Contrats ascenseurs KONE :
 - ✓ mise en concurrence du contrat avec une demande au prestataire actuel + une demande de proposition de contrat à ILEX. Le syndic devait vérifier la date d'échéance du contrat actuel
- Boutonnière ascenseur B : nouvelle demande des boutons intérieurs « gratouillés » ou demande de devis de changement de la boutonnière complète
- Installation de climatiseurs : Définition d'un protocole pour rappeler aux copropriétaires les modalités d'installation de climatiseurs.
- Placards électriques bat A et B : Modernisation

Commission Espaces verts Piscine

- Devis de changement des haies étouffées par la prêle
 - ✓ Entreprises sollicitées et devis reçus ?

Commission Finances

- Résultat de l'analyse des factures EDF et des différents contrats
- Versement des fonds liés aux dommages immatériels dus par la SMABTP (20 000 euros).
- Fonctionnement CS : quel est le montant limite de validation du CS – à vérifier et remettre si nécessaire au vote ?

Commission Personnel

- L'évaluation du personnel : Etat de la programmation

Questions diverses

- Boitier à clés sécurisé :
 - ✓ Préparer les modalités d'un standard à présenter en AG, si cette solution est acceptée.
- Défibrillateur :
 - ✓ Attente du devis de l'entreprise WURTZ, spécialisée dans cette offre.
- Changement plantes dans jardinières Bat A : Vu lors de la visite du 01/02
- Réparation fuite sur le balladoir et déplacement borne incendie : Relance municipalité avec comme demande une borne enterrée selon la suggestion du Monsieur NICOT.
- Enlèvement des encombrants : Information aux copropriétaires suite aux modifications des modalités de ramassage par la mairie. Par ailleurs, ne faut-il fermer le local poubelles qui est utilisé comme local de dépôt ?
- Traitement des nids de goélands sur la toiture