

## Conseil syndical du 4 février 2022

### Projet de fermeture de la résidence

- Décisions à prendre en fonction du résultat de l'AG

### Résolutions votées en AG

#### AG 2020

- Article 9 : CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES.

Circulaire d'information à envoyer aux copropriétaires, après la signature de la convention avec WAAT.

#### AG 2021

Article 18 : BATIMENT B : TRAVAUX DE SUPPRESSION DES VIDES-ORDURES.

- Confirmation réalisation le 17 décembre comme prévu.
- Enlèvement des colonnes de vide ordures.
- Transformation de l'espace en local à vélos

### Travaux des Commissions

#### Commission Communication

- Transfert du site internet de la résidence:
- Enseignements de la formation du 14 janvier
- La validation des modifications à apporter : architecture, choix du graphisme.....

#### Commission Travaux



**Conseil Syndical de la Résidence Grand Sud**

**Avenue Frédéric Mistral**

**66140 Canet en Roussillon**

- Fuites Appartement de Mme Lanta :

Quelle suite au vu des résultats de la recherche de fuites ?

- Infiltration garage de M MIKOLAJCZAK :

Devis Pludo ?

- Appartement de Mme GOT :

Suite de l'intervention prévue le 22 décembre au matin ?

- Faiblesse du garde corps Bat B : le cabinet DF Architecture a-t-il été mandaté pour une analyse du risque ?

- Problème de puissance électrique dans les sous-sols : (pour mémoire)

- Changement des globes électriques sur le parking et des réglettes en sous-sol (pour mémoire)

En attente du devis de l'entreprise AGECE pour comparatif avec Interaccès. Ces devis seront présentés à l'approbation de l'Assemblée Générale.

- Réparation éclats de béton Bat B 6<sup>ème</sup> : Fin du chantier

- Etat des moquettes du bâtiment B

Devis de remplacement du revêtement moquette à prévoir pour l'Assemblée Générale ordinaire. Autres devis à prévoir en complément de l'entreprise GF Peinture, pour une présentation en AG.

- Remplacement des interphones : (pour mémoire)

A-t-on reçu les propositions d'Interaccès et Ilex pour une offre de modernisation/ amélioration de l'interphonie et des contrôle d'accès aux bâtiments existants ?

Visiophones bat C : Touches enfoncées

- Débouchage d'urgence du réseau EU :

Suite à la visite sur place de Canatec et validation du devis en cours, point sur les travaux restant à réaliser et modalités de présentation en AG

### **Commission Espaces verts Piscine**

- Devis de changement des haies étouffées par la prêle

- Entreprises sollicitées et devis reçus ?

### **Commission Finances**



**Conseil Syndical de la Résidence Grand Sud**

**Avenue Frédéric Mistral**

**66140 Canet en Roussillon**



trimestriel du budget.

- Etat d'avancement du tableau de bord suivi trimestriel du budget suite à la transmission par le syndic de « l'annexe 3 » comparatif Budget / dépenses en cours.
- Situation des comptes au 31/12/2021
- Analyse des factures EDF et leur imputation suite à la rencontre entre M Maillard et la Comptable

### Questions diverses

Boitier à clés sécurisé :

- Préparer les modalités d'un standard à présenter en AG, si cette solution est acceptée.

Défibrillateur :

Attente du devis de l'entreprise WURTZ, spécialisée dans cette offre.

Stop parking : Remise en état : intervention auprès des propriétaires

Changement plantes dans jardinières Bat A

Réparation fuite sur le balladoir et déplacement borne incendie : Relance municipalité

Changement codes d'entrée

