

INFORMATION

COMPTE-RENDU DE VISITE

IMMEUBLE : 7 - LE GRAND SUD

Date : 24 Mai 2018

Visite réalisée par : Claude Authier

Heure début : 9h30

Heure fin : 11h45

EN PRESENCE DE :

CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	GARDIEN	ENTREPRISES
CHRISTIAN GOUT FRANCOIS GERBER JEAN NICOT JEAN-MARIE ROUS BERNARD SCULFORT	<input type="checkbox"/>	Frederic	

DESRIPTIF DE LA COPROPRIETE :

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Vide Ordures	<input checked="" type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> interphone	<input checked="" type="checkbox"/> digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Vidéophone
<input checked="" type="checkbox"/> V M C.	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input checked="" type="checkbox"/> TV Câble	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Sté de nettoyage	<input type="checkbox"/> Sté de gardiennage	<input checked="" type="checkbox"/> Traitement des Eaux	<input type="checkbox"/> Surpresseur	<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	
<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input type="checkbox"/> Monte voiture	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène	
<input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Tennis	<input type="checkbox"/> Horloge automatique			

CHAUFFAGE

Type : Collectif Individuel

Energie : Electrique

EAU CHAUDE

Type : Collectif Individuel

Energie : Electrique

EAU FROIDE

Compteur

LISTE DES CONTROLES :

Parties communes extérieures :	Parties communes intérieures :	Equipements communs :
<input type="checkbox"/> espaces verts	<input type="checkbox"/> interphone/ <input type="checkbox"/> vidéophone/ <input type="checkbox"/> digicode	<input type="checkbox"/> ascenseur
<input type="checkbox"/> façade	<input type="checkbox"/> boîtes aux lettres	<input type="checkbox"/> porte parking
<input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> couloirs caves	<input type="checkbox"/> chaufferie
	<input type="checkbox"/> hall d'entrée	<input type="checkbox"/> contrôle des dates de vérification des éléments de sécurité
	<input type="checkbox"/> escalier	<input type="checkbox"/> extincteurs / <input type="checkbox"/> système de désenfumage
	<input type="checkbox"/> paliers	<input type="checkbox"/> blocs secours / <input type="checkbox"/> détecteur de fumée
	<input type="checkbox"/> colonnes vides-ordures	<input type="checkbox"/> autres
	<input type="checkbox"/> local poubelle	
	<input type="checkbox"/> parkings intérieurs	
	<input type="checkbox"/> entretien ménager	
	<input type="checkbox"/> autres	
	<input type="checkbox"/> cabine ascenseur	

INFORMATION

Votre Grand Sud.

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiate	A évoquer au prochain CS
Bât A	Voir porte Jordee au Voilei en SS.	Frederic s'en occupe.	✓	
Bât E4	Infiltration chez Brahama.	Sera réglé avec le ravalement.	✓	
	Voir les Pergolas Prigard et Buisse.	<u>Vu</u> . Couvoiers faits voir avec CS		✓
Bât C	Voir Frédéric peu éclairage Hall d'entrée.	Inter Accès a prévu ce remplacement	<u>Vu</u> .	
Bât E	Est ce qu'il y a toujours du bruit VMC.	(à Suivre).		Plus de réclamation
Bât B.	Voir problème de pompe de relevage de l'Ascenseur de gauche.	ISS. mail à ISS pour exposer le problème et demander une solution.		
Mme Castel Bât E3.	odeur d'urine de chat dans l'entrée.	faire Coumier. Coumier fait.		

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiate	A évoquer au prochain CS
Contrôle de l'arrosage - METCA	Pas de fuite Arrosage gazon ≈ 25 m ³	Jour d'été	<u>Vu.</u>	
Pavillon Piscine.	Frédéric reprend le Pavillon. Aide express à RV à 14h pour le ferme porte	Devis reçus à présenter au CS.		
Les Dalles rondes (Pas Japonais) sont placés devant	chez M ^{re} Legendre.		<u>Vu.</u>	
Aménagement accès piscine.	fauc fait 2 devis 1) modification Parcage actuel. 2) création chemin du Pavillon au côté droit de la piscine. + Pavillon Inox.		fait.	
Chemini accès plage côté c	Balaya & béton	Vu avec Frédéric		
	Sans espace Vert à arrosage Carrière	OS Metca		

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiate	A évoquer au prochains CS
<p>Jardin Mme Barbe. Mme Biganié</p>		<p>enlever la pergola au bois et mettre un store Éventuellement mettre des plantes avec des fils</p>		<p>colorées</p>
<p>Bât C</p>	<p>Problèmes de débit ADSL RV Agents Ste Genevieve</p>	<p>remplacer l'alimentation des ampli TV du Bât C + places + digicodeurs.</p>		<p>OS OT Humbert.</p>
<p>Loge</p>	<p>Toujours pas de ligne (15 jours) (Alarme Incendie)</p>			
<p>Mme Couras</p>	<p>Store Vertical Jaune.</p>	<p>demande à Frédéric de le remplacer. Appareil en Vente. L'acheteur sera informé.</p>		
<p>M. Martiny Rayregisté</p>	<p>Demande qu'il plante des fleurs autour des palmiers.</p>	<p>fait.</p>		
	<p>Demande de planter des arbustes en sortie rampe. Handicapé Bât C</p>	<p>OS Martiny</p>		

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Accès Handicapés et Vêlo Bât c	Démontés les Châssis Roues.	Frédéric fait.		
Chemin Thalasso	Tout au bord du Bâtiment. Doublé le grillage. Côté rue pour empêcher les feuilles de passer.	mail à Frédéric		
	fait nettoyer le lieu. Vou pour placer un regard d'évacuation d'eau de pluie au niveau des tuyaux d'évacuation du Bâtiment.	OS ISS.		
Bât c1	Dernier étage. fait déclaration DDE et fait repérer le mur et la plomberie.	Déclaration DDE		
Bât c3	- M ^r Gaillet. - M ^r Penotto. Toujours des odeurs au 3 ^{ème} étage de puis que M ^r Kier (gardiennage) a fait des travaux importants dans la salle de bain.	Rappeler M ^r Gaillet ISS. fait un passage caméra.		
	Jamais d'odeur dans les toilettes. Toujours salle de bain et ballon eau chaude.	fait.		

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiate	A évoquer au prochain CB
M ^{re} Peltan Bât C1.	Pose de la clim sur la Toiture au dessus de l'entrée	gère les Condensats	<u>V.L.</u>	



FONCIA

Être votre référence habitat