

INFORMATION

COMPTE-RENDU DE VISITE

IMMEUBLE : 7 - LE GRAND SUD

Date : 11/04/2018

Visite réalisée par : Claudie Aubluc

Heure début : 10h.

Heure fin : 11h30

EN PRESENCE DE :

CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	GARDIEN	ENTREPRISES
CHRISTIAN GOUT FRANCOIS GERBER JEAN NICOT JEAN-MARIE ROUS BERNARD SCULFORT	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	X	

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE :

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Vide Ordures	<input checked="" type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> interphone	<input checked="" type="checkbox"/> digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Vidéophone
<input checked="" type="checkbox"/> V M C.	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input checked="" type="checkbox"/> TV Câble	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Sté de nettoyage	<input type="checkbox"/> Sté de gardiennage	<input checked="" type="checkbox"/> Traitement des Eaux	<input type="checkbox"/> Surpresseur	<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	
<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input type="checkbox"/> Monte voiture	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène	
<input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Tennis	<input type="checkbox"/> Horloge automatique			

CHAUFFAGE

Type : Collectif Individuel

Energie : Electrique

EAU CHAUDE

Type : Collectif Individuel

Energie : Electrique

EAU FROIDE

Compteur

LISTE DES CONTROLES :

Parties communes extérieures :	Parties communes intérieures :	Equipements communs :
<input type="checkbox"/> espaces verts <input type="checkbox"/> façade <input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> interphone/ <input type="checkbox"/> vidéophone/ <input type="checkbox"/> digicode <input type="checkbox"/> boîtes aux lettres <input type="checkbox"/> couloirs caves <input type="checkbox"/> hall d'entrée <input type="checkbox"/> local poubelle <input type="checkbox"/> escalier <input type="checkbox"/> parkings intérieurs <input type="checkbox"/> paliers <input type="checkbox"/> entretien ménager <input type="checkbox"/> colonne vides-ordures <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/> cabine ascenseur	<input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> porte parking <input type="checkbox"/> chaufferie <input type="checkbox"/> contrôle des dates de vérification des éléments de sécurité <input type="checkbox"/> extincteurs / <input type="checkbox"/> système de désenfumage <input type="checkbox"/> blocs secours / <input type="checkbox"/> détecteur de fumée <input type="checkbox"/> autres



Être votre référence habitat

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Local EDF	L'accès est envahi par de l'herbe.	Demander à la société Dactinaz un devis pour pose géotextile et gravier.		
Chemin côté Bab c	Ces travaux sont terminés	Nous avons réceptionné les travaux. Il faut demander un devis pour pose d'une rampe de protection.		
Piscine.	Il faut procéder à la rénovation du portait.	Demander devis pour peinture et ferme porte. Frédéric pense qu'une entreprise sera plus efficace compte tenu de la dégradation du portait. La décision sera prise avec le CS.		
Loge.	Les Baies vitrées de la loge laissent passer beaucoup d'air et "siffent" par grand vent marin.	Voir le problème avec un menuisier Alu.		

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiate	A évoquer au prochain CS
Portail, Couloir	Il fait beaucoup de bruit.	Commander le remplacement des roulettes.		
Bât A	RAS.			
Bât B	Ascenseur gauche. De l'eau reste dans la cage. Le flotteur est trop	faire intervenir l'entreprise dans le cadre du Contrat.		
Bât c	RAS.			
Bât F	Il y a toujours un problème de bruit malgré les travaux réalisés	relancer ISS.		
Siège chez M ^{me} Etienne Bât B.	L'étanchéité de la terrasse située au dessus de l'appartement a été faite. Il reste à poser le carrelage			