

INFORMATION

COMPTE-RENDU DE VISITE

IMMEUBLE : 7 - LE GRAND SUD

Date : 05/01/2018

Heure début : 10h

Visite réalisée par : Claudie Authier

Heure fin : 11h30

EN PRESENCE DE :

CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	GARDIEN	ENTREPRISES
CHRISTIAN GOUT FRANCOIS GERBER JEAN NICOT JEAN-MARIE ROUS BERNARD SCULFORT	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> M ^r Le Louarn M ^r et M ^{me} Taveron	Frederic	

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE :

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Vide Ordures	<input checked="" type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> interphone	<input checked="" type="checkbox"/> digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Vidéophone
<input checked="" type="checkbox"/> V M C.	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input checked="" type="checkbox"/> TV Câble	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Sté de nettoyage	<input type="checkbox"/> Sté de gardiennage	<input checked="" type="checkbox"/> Traitement des Eaux	<input type="checkbox"/> Surpresseur	<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	
<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input type="checkbox"/> Monte voiture	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène	
<input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Tennis	<input type="checkbox"/> Horloge automatique			

CHAUFFAGE

Type : Collectif Individuel
 Energie : Electrique

EAU CHAUDE

Type : Collectif Individuel
 Energie : Electrique

EAU FROIDE

Compteur

LISTE DES CONTROLES :

Parties communes extérieures :	Parties communes intérieures :	Equipements communs :
<input type="checkbox"/> espaces verts <input type="checkbox"/> façade <input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> interphone/ <input type="checkbox"/> vidéophone/ <input type="checkbox"/> digicode <input type="checkbox"/> boîtes aux lettres <input type="checkbox"/> couloirs caves <input type="checkbox"/> hall d'entrée <input type="checkbox"/> local poubelle <input type="checkbox"/> escalier <input type="checkbox"/> parkings intérieurs <input type="checkbox"/> paliers <input type="checkbox"/> entretien ménager <input type="checkbox"/> colonne vides-ordures <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/> cabine ascenseur	<input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> porte parking <input type="checkbox"/> chaufferie <input type="checkbox"/> contrôle des dates de vérification des éléments de sécurité <input type="checkbox"/> extincteurs / <input type="checkbox"/> système de désenfumage <input type="checkbox"/> blocs secours / <input type="checkbox"/> détecteur de fumée <input type="checkbox"/> autres

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiate	A évoquer au prochain CS
Bât A	rendez vous avec M ^r Domange pour un dégât des eaux	reponse à la demande de M ^r Domange.		
Bât B.	moquettes à faire nettoyer.	OS Solnet.	✓ fait	
Appart 603 situé au dessus du 504	La sous face du balcon du 504 se dégrade. Nous avons visité			
	l'appartement 603 situé au dessus. Il ya des traces d'eau sur le sol qui laissent penser que le sol est en contre			
	penne et que l'eau de pluie qui s'évacue mal passe a travers la dalle et dégrade le Balcon. Frédéric va découper la tôle de l'évacuation			
	des pluviales pour améliorer l'évacuation	Attendre le printemps pour reprise des peintures de la sous-face.		
Toiture Bât B.	Frédéric m'informe que M ^r Ortiz ISS a fait un contrôle des évats sur le toit		✓	

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Bâle.	Depuis l'intervention d'ISS il n'y a plus de problème d'odeurs dans les appartements de M. Caillon et Penotte.		x	
Parties communes en sous sol.	La pompe supplémentaire dans les sous sols a été posée par ISS.		x	
Parking	La Ste Sipié a réalisé les travaux au dessus des garages de M. Seguedane et M. Trichin.		x	
	La Ste Sipié a réalisé la refexion du joint de dilatation au dessus du garage de M ^{rs} Sonnevle Frédéric pendant dans la couleur des M ^{rs} des jardiniers.		x	
Parking	travaux à réaliser au dessus du garage de M ^{rs} Parmentier. relancer la Ste Cabalane de plomberie pour déposer les arrivées d'eau afin de permettre à SIPRIE de réaliser la refexion de l'étanchéité.		x	
Loge gardien.	Ces travaux commandés à la Ste Sipié ont été réalisés.		x	

INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Portail. Coulissant.	Les travaux sont réalisés. Demander à la Sté SIM de placer une tôle de protection au bas du portail pour cacher les trous des anciennes armoires		X	
		OS SIM		
Bât c1 Sans Sol.	Frédéric a peint les murs. Il reste le sol à peindre.	Vu.		
gardes corps extérieurs le long des parkings	Frédéric les reprendra au printemps.	Vu.		
Colonnes sèches. Bât E	ISS avait fixé un RV @ 21/12 pour réaliser les travaux. ne sont pas venus. les relancer.	fait	X	
Aménagement du chemin	RV Inter. Acer et Colas fixé semaine 04		X	
Piscine.	fixer la date d'intervention pour le remplacement du liner. avec la Sté et en fonction des congés de Frédéric.			