

INFORMATION

COMPTE-RENDU DE VISITE

IMMEUBLE : 7 - LE GRAND SUD

Date : 24/10/2017.

Heure début : 15 heures

Visite réalisée par : Claudie Aublier.

Heure fin : 16 heures 30

EN PRESENCE DE :

CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	GARDIEN	ENTREPRISES
CHRISTIAN GOUT FRANCOIS GERBER JEAN NICOT JEAN-MARIE ROUS BERNARD SCULFORT	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Frédéric Jérôme	

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE :

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Vide Ordures	<input checked="" type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> interphone	<input checked="" type="checkbox"/> digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Vidéophone
<input checked="" type="checkbox"/> V M C.	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input checked="" type="checkbox"/> TV Câble	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Sté de nettoyage	<input type="checkbox"/> Sté de gardiennage	<input checked="" type="checkbox"/> Traitement des Eaux	<input type="checkbox"/> Surpresseur	<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	
<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input type="checkbox"/> Monte voiture	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène	
<input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Tennis	<input type="checkbox"/> Horloge automatique			

CHAUFFAGE

Type : Collectif Individuel
 Energie : Electrique

EAU CHAUDE

Type : Collectif Individuel
 Energie : Electrique

EAU FROIDE

Compteur

LISTE DES CONTROLES :

Parties communes extérieures :	Parties communes intérieures :	Equipements communs :
<input type="checkbox"/> espaces verts	<input type="checkbox"/> interphone/ <input type="checkbox"/> vidéophone/ <input type="checkbox"/> digicode	<input type="checkbox"/> ascenseur
<input type="checkbox"/> façade	<input type="checkbox"/> boîtes aux lettres	<input type="checkbox"/> porte parking
<input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> couloirs caves	<input type="checkbox"/> chaufferie
	<input type="checkbox"/> hall d'entrée	<input type="checkbox"/> contrôle des dates de vérification des éléments de sécurité
	<input type="checkbox"/> escalier	<input type="checkbox"/> extincteurs / <input type="checkbox"/> système de désenfumage
	<input type="checkbox"/> paliers	<input type="checkbox"/> blocs secours / <input type="checkbox"/> détecteur de fumée
	<input type="checkbox"/> colonnes vides-ordures	<input type="checkbox"/> autres
	<input type="checkbox"/> autres	
	<input type="checkbox"/> cabine ascenseur	

INFORMATION

1

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Bât A	RAS.	Prévoir nettoyage des moquettes (en hiver).		
Bât B	Coût de l'utilisation de la Trachine. OK	-		
	Eclairage du Hall et du local boîte à lettre ne fonctionne pas.	Devir Intra Acces. 224,26 € Travaux commandés.		
	Nettoyage des moquette	Prévoir après la peinture des portes et des plinthes.		
Bât c.	App. 311. Tj Kenegel. Manque plaque de protection le long du Balcon.	Contracter T ^{no} Jolplaque et SIPRIE		
"	Cage d'escalier du C1 Eclair béton qui semble mouvoir de la fixation de l'échaffaudage.	Voir SIPRIE.		
	Interupteur dans le SAS d'accès du C1 en Sous Sol.	RAS réparé		

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
	Interrupteur cassé entre le C1 et le P1.	RAS - réparé.		
Bât C1.	Etat dégradé des peintures de la cage d'escalier.	Le gardien ne peut réaliser ce type de travaux (problème de sécurité)		
		Des Javis seront présentes à l'OSI de la prochaine Assemblée générale		
	Sols des accès sous sols du C1 ne sont peints	Frédéric va peindre les sols et les murs : - Couloir des caves C1 - locaux contigus C1.		
Sous Sols.	Vérifier les anti-vols des extincteurs.	Il en manque 3. Les faire remplacer.		
Tuyau à refixer au plafond. Décroché	Tuyau décroché face garage M ^{me} Dubagne.			