

# INFORMATION

## COMPTE-RENDU DE VISITE

**IMMEUBLE : 7 - LE GRAND SUD**

Date : 02/05/2017

Heure début :

Visite réalisée par : Claudie Aublet

Heure fin :

### EN PRESENCE DE :

CONSEIL SYNDICAL	COPROPRIETAIRES	GARDIEN	ENTREPRISES
CHRISTIAN GOUT FRANCOIS GERBER JEAN NICOT JEAN-MARIE ROUS BERNARD SCULFORT	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Frédéric	

### DESRIPTIF DE LA COPROPRIETE :

<input checked="" type="checkbox"/> Ascenseur	<input type="checkbox"/> Vide Ordures	<input checked="" type="checkbox"/> Gardien	<input checked="" type="checkbox"/> interphone	<input checked="" type="checkbox"/> digicode	<input checked="" type="checkbox"/> Vidéophone
<input checked="" type="checkbox"/> V M C.	<input checked="" type="checkbox"/> Espaces verts	<input checked="" type="checkbox"/> Antenne collective	<input checked="" type="checkbox"/> TV Câble	<input checked="" type="checkbox"/> Piscine	<input type="checkbox"/> Climatisation
<input type="checkbox"/> Sté de nettoyage	<input type="checkbox"/> Sté de gardiennage	<input checked="" type="checkbox"/> Traitement des Eaux	<input type="checkbox"/> Surpresseur	<input checked="" type="checkbox"/> Pompe de relevage	
<input type="checkbox"/> Monte-charge	<input type="checkbox"/> Monte voiture	<input checked="" type="checkbox"/> Détection incendie	<input checked="" type="checkbox"/> Télésurveillance	<input type="checkbox"/> Groupe électrogène	
<input checked="" type="checkbox"/> Portail automatique	<input type="checkbox"/> Tennis	<input type="checkbox"/> Horloge automatique			

### CHAUFFAGE

Type :  Collectif  Individuel  
 Energie : Electrique

### EAU CHAUDE

Type :  Collectif  Individuel  
 Energie : Electrique

### EAU FROIDE

Compteur

### LISTE DES CONTROLES :

Parties communes extérieures :	Parties communes intérieures :	Equipements communs :
<input type="checkbox"/> espaces verts <input type="checkbox"/> façade <input type="checkbox"/> autres :	<input type="checkbox"/> interphone/ <input type="checkbox"/> vidéophone/ <input type="checkbox"/> digicode <input type="checkbox"/> boîtes aux lettres <input type="checkbox"/> couloirs caves <input type="checkbox"/> hall d'entrée <input type="checkbox"/> local poubelle <input type="checkbox"/> escalier <input type="checkbox"/> parkings intérieurs <input type="checkbox"/> paliers <input type="checkbox"/> entretien ménager <input type="checkbox"/> colonne vides-ordures <input type="checkbox"/> autres <input type="checkbox"/> cabine ascenseur	<input type="checkbox"/> ascenseur <input type="checkbox"/> porte parking <input type="checkbox"/> chaufferie <input type="checkbox"/> contrôle des dates de vérification des éléments de sécurité <input type="checkbox"/> extincteurs / <input type="checkbox"/> système de désenfumage <input type="checkbox"/> blocs secours / <input type="checkbox"/> détecteur de fumée <input type="checkbox"/> autres

# INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Bât B	3 <sup>e</sup> étage	remplacer les capteurs après porte incendie et régler la 1 <sup>re</sup> partie pour avoir un temps plus long.	OS Suber Accé	
	Porte Front de Mer.	mettre le remplacement à l'ODS <i>Poser la question au Conseil Syndical.</i>		
Bât C	peinture Cage escalier C1	Demander au CS si on met la réflexion à l'ODS. <i>A voir à la prochaine réunion.</i>		
	Cages escalier C2 et C3 OK			
Bât E	Jemander au CS si on propose la mise à l'étude du ravalement.	<i>A voir avec le CS.</i>		
Piscine.	faire un point sur les obligations rapport Bureau Veritas.	<i>A voir avec le CS. pour voir si nous demandons l'intervention d'une entreprise et Frédéric peut faire les travaux sous contrôle de Nicolas.</i>		



# INFORMATION

THEMES / EQUIPEMENTS	OBSERVATIONS	ACTIONS A MENER	DELAIS	
			Immédiat	A évoquer au prochain CS
Bât A	Les LEDS bleus n'ont pas été changés	Relance Inter. Accès.		
	Sous Sols 7 Néons à remplacer	relancer. Inter Accès fait.		
Sous Sols	Porte ajoutée Accès rampe entrée. Il manque le cache de l'ouverture anti panique.	envoyé mail à Ste' SIM.		
Sous sol. Bât C	Demander à Inter Accès de remplacer le capteur à côté de parking 48/49	fait.		
Sous sol. Cave Bât A	le bouton minuterie posé par inter Accès il y a 1 mois ne fonctionne pas.	fait.		
Bât B.	Voir problème de capteur au RDC qui éclaire en plein jour.	fait.		