

## Conseil syndical du 2 décembre 2021

### Projet de fermeture de la résidence

- Analyse des différents de devis
- Présentation en vue de l'Assemblée Générale Spéciale
- Calendrier

### Autres points selon le temps disponible

#### Résolutions votées en AG

#### AG 2020

- Article 9 : CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. Etat d'avancement de la convention

#### AG 2021

- Article 10 : TRAVAUX COMPLEMENTAIRES D'ETANCHEITE DU CANIVEAU SITUE DERRIERE LE BATIMENT C . Efficacité des travaux
- Article 17 : BATIMENT C : TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU CAISSON VMC.

La date prévisionnelle des travaux

Article 18 : BATIMENT B : TRAVAUX DE SUPPRESSION DES VIDES-ORDURES.

Les travaux à réaliser par l'entreprise SAPIAN s'effectueront le 29/10/2021 à partir de 8h30.

- Article 17 : BATIMENT C : TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU CAISSON VMC.

La date prévisionnelle des travaux à réaliser par l'entreprise SAPIAN n'est pas connue à ce jour

- Article 18 : BATIMENT B : TRAVAUX DE SUPPRESSION DES VIDES-ORDURES.

Les travaux à réaliser par l'entreprise SAPIAN s'effectueront le 29/10/2021 à partir de 8h30.



## Etat d'avancement des affaires en cours

Grand sud / Panier/ SMABTP : Date du jugement ?

### Travaux des Commissions

#### Commission Communication

- Transfert du site internet de la résidence:
  - Choix du devis : avec ou sans reprise de l'historique
  - Modalités de formation
  - Validation des modifications à apporter : architecture, choix du graphisme.....

#### Commission Travaux

- Fuites Appartement de Mme Lanta :

Relancer France fuites pour la réalisation de la recherche de fuites par fumigène suite à la validation du devis.

- Infiltration garage de M MIKOLAJCZAK :

Suite travaux réalisés et maintien des infiltrations, quelles nouvelles investigations ?

- Eclats de béton Bat A 6ème :

Travaux réalisés – vérification à faire auprès de Monsieur MASCLE.

- Appartement de Mme GOT :

Relance Alu Canet pour la date de réalisation des travaux -> après vérification, ils n'ont pas reçu le devis de 975.70 € validé. OS renvoyé le 28/10/2021.

- Faiblesse du garde corps Bat B : En attente d'analyse technique

- Problème électrique dans les sous-sols :

Augmentation de la puissance du compteur.

- Changement des globes électriques sur le parking et des réglettes en sous-sol

En attente de nouveaux devis

- Conditions d'intervention des pompiers dans la résidence :

Un push info doit être envoyé pour rappeler que l'adresse à donner aux pompiers est celle côté Frédéric Mistral. Ce push info redonnera également la correspondance entre les lettres des bâtiments et les numéros postaux affectés.

- Etat des moquettes du bâtiment B :

Devis de remplacement du revêtement moquette à prévoir pour l'Assemblée Générale ordinaire.





- Remplacement des interphones :

En attente des propositions d'Interaccès pour une offre de modernisation/ amélioration de l'interphonie et des contrôle d'accès aux bâtiments existants.

**Commission Personnel**

**Commission Espaces verts Piscine**

- Taille des haies :

Prise en compte par M Martinez de l'obligation d'harmoniser la taille des haies extérieures à 1,30m.

**Commission Finances**

- Mise en place du suivi trimestriel du budget.

Etat d'avancement du suivi trimestriel du budget suite à la transmission par le syndic de «l'annexe 3 » comparatif Budget / dépenses en cours.

**Commission sécurité**

Mise en place d'un défibrillateur automatique : Modalités proposées par Foncia, localisation...

**Questions diverses**

Boitier à clés sécurisé :

- Préparer les modalités d'un standard à présenter en AG, si cette solution est acceptée.

