

Conseil syndical du 21 octobre 2021

Résolutions votées en AG

AG 2020

- Article 9 : CONVENTION D'EXPLOITATION DES EQUIPEMENTS DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES. Convention retenue : OCEA ou Watt ? Etat de signature de la convention ?

AG 2021

- Article 10 : TRAVAUX COMPLEMENTAIRES D'ETANCHEITE DU CANIVEAU SITUE DERRIERE LE BATIMENT C . Date prévisionnelle des travaux à réaliser par les entreprises Durini et ASM66
- Article 12 : TRAVAUX DE REFECTION DE L'ETANCHEITE DU CANIVEAU SITUE DEVANT LE BATIMENT E2. Réception des travaux ?
- Article 17 : BATIMENT C : TRAVAUX DE REMISE EN ETAT DU CAISSON VMC. Date prévisionnelle des travaux à réaliser par l'entreprise SAPIAN
- Article 18 : BATIMENT B : TRAVAUX DE SUPPRESSION DES VIDES-ORDURES. Date prévisionnelle des travaux à réaliser par l'entreprise SAPIAN

Etat d'avancement des affaires en cours

Grand sud / Panier/ SMABTP : Etat de la procédure d'appel

Projet sécurisation de la résidence

- Validation du cahier des charges
- Consultation des entreprises
- Planning des différentes phases

Travaux des Commissions

Commission Communication

- Changement d'administrateur et transfert de la boîte générique :
Effectivité et opérationnalité des transferts
- Push info vidage des placards

Commission Travaux



- Fuites Appartement de Mme Lanta : Réalisation de la recherche de fuites par fumigène suite à la validation du devis par France Fuites
- Infiltration garage de M MIKOLAJCZAK : Date des travaux d'enterrement du tuyau d'évacuation des eaux de pluie
- Eclats de béton Bat A 6ème : Date prévisionnelle de réalisation par SIPRIE
- Appartement de Mme GOT : date de réalisation des travaux
- Faiblesse du garde corps Bat B : En attente d'analyse technique
- Pannes d'ascenseur bat B : Etat des réparations et actualisation du contrat de maintenance
- Problème électrique dans les sous-sols : Réalisation des travaux et nécessité d'augmentation de la puissance
- Conditions d'intervention des pompiers dans le résidence :
- Modalités de mise en place des recommandations des pompiers.
- Convention avec les pompiers comme « terrain d'exercice » : Conditions d'information des résidents
- Etat des moquettes du bâtiment B : En attente devis de Solnet et devis de remplacement pour proposition à l'AG
- Remplacement des interphones : Définition précises des attentes et des solutions envisageables (en tenant compte du projet fermeture de la résidence). Une proposition multi options pourrait être proposée à l'AG.
- Remplacement du moteur de l'ascenseur du bat A : Modalité de remplacement à voir en fonction du contrat initial car la garantie trentenaire est dépassée

Commission Personnel

- RAS

Commission Espaces verts Piscine

- Taille des haies : Harmonisation de la taille des haies extérieures sur la base 1,30 m. Information à M Martinez
- Projet réaménagement des espaces verts pour réduire la consommation d'eau. Demander à Frédéric d'effectuer le relevé des compteurs à fin septembre pour continuer la collecte de cette donnée.

Commission Finances

- Mise en place du suivi trimestriel du budget. Mettre en place un tableau de bord par grandes rubriques de l'état des dépenses trimestrielles.

Commission sécurité

- Projet de fermeture de la résidence : Cf chapitre sécurisation de la résidence

Questions diverses

- Boitier à clés sécurisé : Harmonisation des modalités de fixation

